



TOP 2-ZIMMER-
ANLEGERWOHNUNG MIT
LOGGIA! ERSTBEZUG NACH
SANIERUNG!

B & B Immo Invest GmbH
Tel.: +43 (0) 699 10 96 20 20
office@bb-immoinvest.at
Johann-Weitzer-Weg 21
8041 Graz
www.bb-immoinvest.at

BB | IMMO
INVEST



INFORMATIONEN:

Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
Parkplatz	1
Adresse	Eggenberg
Bundesland	Steiermark
Ort	Graz

ECKDATEN

Wohnfläche	61 m ²
Loggia	6 m ²
Kellerabteil	3 m ²

INFORMATIONEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

HWB (kwh/m ² /Jahr)	103
HWB Energieklasse	D
fGEE	2,51
fGEE Energieklasse	D

BETRIEBSKOSTEN

Betriebskosten	201,-- €
Heizkosten	78,-- €
sonstige Kosten	104,-- €

UMGEBUNG:

Kindergarten	5 Minuten zu Fuss
Schule	7 Minuten zu Fuss
Park	5 Minuten zu Fuss
nächste Haltestelle	5 Minuten zu Fuss
Krankenhaus	10 Minuten mit dem Auto
Stadtmitte	7 Minuten mit dem Auto
Supermarkt	5 Minuten zu Fuss



BESCHREIBUNG:

TOP Anlegerwohnung mit Loggia! Erstbezug nach Sanierung! Provisionsfrei direkt vom Eigentümer!

Top 2 -Zimmer Wohnung mit Loggia im 2. Stock Lift! Perfekter Grundriss! Erstbezug nach Sanierung! WG-tauglich! Nahe Fh Joanneum!

Das Haus verfügt über Parkplätze auf der Allgemeinfläche, hat einen Lift und befindet sich im Bezirk Eggenberg nahe Fh Joanneum.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einer Küche (mit Fenster), einem Bad mit Badewanne (mit Fenster) und getrenntem WC, einem Schlafzimmer mit Loggia, einem Wohnzimmer mit Zugang zu Loggia sowie einer Abstellnische und einem Kellerabteil.

Nutzfläche ca. 61m² mit Loggia (6m² inklusive)

Orientierung: Osten

Parkmöglichkeit auf der Allgemeinfläche.

Besonderes Highlight:

- Günstige Betriebskosten!
- Loggia von beiden Zimmern zugänglich
- Ruhige Lage mit Ausblick ins Grüne.

Die Betriebskosten betragen ca. € 201,--.

Heizkosten ca. € 78,--

Vermittlungsprovision: KEINE!

