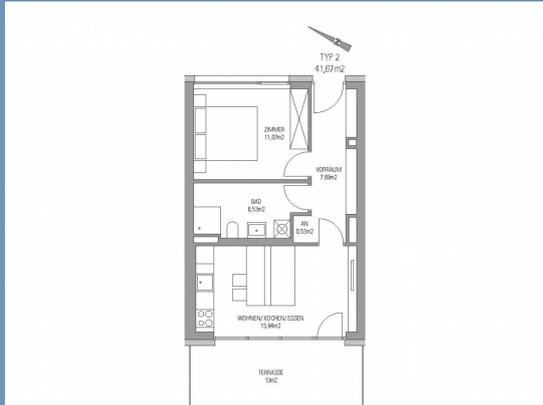




## PROVISIONSFREIE ANLEGER- ODER EIGENTUMSWOHNUNG IN GRAZ-ST. PETER

B & B Immo Invest GmbH  
Tel.: +43 (0) 699 10 96 20 20  
office@bb-immoinvest.at  
Johann-Weitzer-Weg 21  
8041 Graz  
www.bb-immoinvest.at





### INFORMATIONEN:

Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
Parkplatz	2
Adresse	St. Peter
Bundesland	Steiermark
Ort	Graz

### ECKDATEN

Wohnfläche	42
Terrasse	13
Kellerabteil	3



## BESCHREIBUNG:

B & B Immo Invest GmbH bietet Ihnen "provisionsfrei" eine Erstbezugswohnung in Graz - St. Peter zu Eigennutzung oder als Vorsorgewohnung an.

Das Projekt besteht aus 1 Wohngebäude mit 14 Wohneinheiten und 1 Aufzugsanlage. Die angeschlossene Tiefgarage im Bauabschnitt 1 (Nachbargebäude) umfasst insgesamt 32 PKW-Abstellplätze, davon werden 15 Parkplätze den Wohnungen diesem zugeordnet. Es stehen zudem 4 überdachte PKW-Abstellplätze beim zur Verfügung.

Als Gemeinschaftseinrichtungen stehen Außenfläche, Technik- und Müllraum, Fahrradabstellplätze zur Verfügung.

Die Wohnung besticht durch den perfekten Grundriß und die hochwertige Ausstattung.

Da es sich um ein frei finanziertes Projekt handelt, können diese Wohnungen von Eigennutzern aber auch als Vorsorgewohnungen (Steuervorteil) erworben werden.

Die Wohnung besteht aus:

Vorraum, einem Bad mit WC, einem Wohn-Esszimmer mit Küche, einem Abstellraum und einem Schlafzimmer.

Eine großzügige Terrasse und ein Kellerabteil machen diese Wohnung perfekt.

Wohnfläche: 42m<sup>2</sup>

Terrasse: 13m<sup>2</sup>

Kellerabteil: 3m<sup>2</sup>

Kaufpreis Anleger netto: € 119.290,--

Optional kann gemeinsam mit der Wohnung ein Tiefgaragen-Stellplatz erworben werden.

Kaufpreis TG-Stellplatz: netto 25.000,-- EUR

