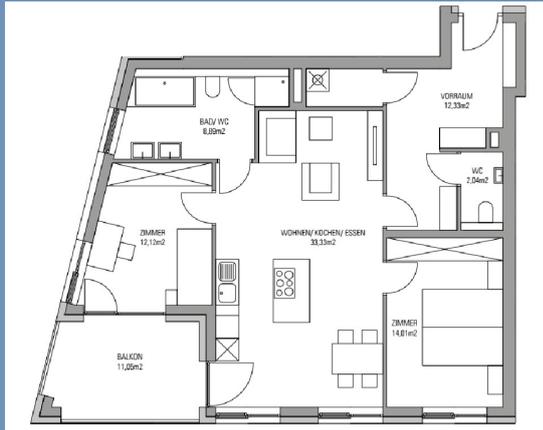




ANLEGERWOHNUNG - WG GEEIGNET IM ZENTRUM

B & B Immo Invest GmbH
Tel.: +43 (0) 699 10 96 20 20
office@bb-immoinvest.at
Johann-Weitzer-Weg 21
8041 Graz
www.bb-immoinvest.at

BB | IMMO
INVEST



INFORMATIONEN:

Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
Parkplatz	2
Adresse	Graz
Bundesland	Steiermark
Ort	

ECKDATEN

Wohnfläche	82
Terrasse	11
Kellerabteil	6

INFORMATIONEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

HWB (kwh/m²/Jahr)	39
HWB Energieklasse	A
fGEE	0,8
fGEE Energieklasse	A

BETRIEBSKOSTEN

Betriebskosten	170
Heizkosten	75



BESCHREIBUNG:

3-Zimmer Wohnung in Zentrumsnähe. Provisionsfrei!

B & B Immo Invest GmbH bietet Ihnen "provisionsfrei" eine Erstbezugswohnung in Graz - Zentrum zu Eigennutzung oder als Vorsorgewohnung an.

Als Gemeinschaftseinrichtungen stehen Außenfläche, Technik- und Müllraum, Fahrradabstellplätze zur Verfügung.

Die Wohnung besticht durch den perfekten Grundriß und die hochwertige Ausstattung.

Da es sich um ein frei finanziertes Projekt handelt, können diese Wohnungen von Eigennutzern aber auch als Vorsorgewohnungen (Steuervorteil) erworben werden.

Die Wohnung befindet sich im 1.OG und besteht aus:

Vorraum, einem Bad mit WC, einem Wohn-Esszimmer mit Küche, einem Abstellraum und zwei Schlafzimmer.

Eine großzügige Terrasse und ein Kellerabteil machen diese Wohnung perfekt.

Wohnfläche: 81m²

Terrasse: 11m²

Kellerabteil: 6m²

Kaufpreis Anleger netto: € 185.996,-

Optional kann gemeinsam mit der Wohnung ein Tiefgaragen-Stellplatz erworben werden.

Kaufpreis TG-Stellplatz: netto 15.290,- EUR

