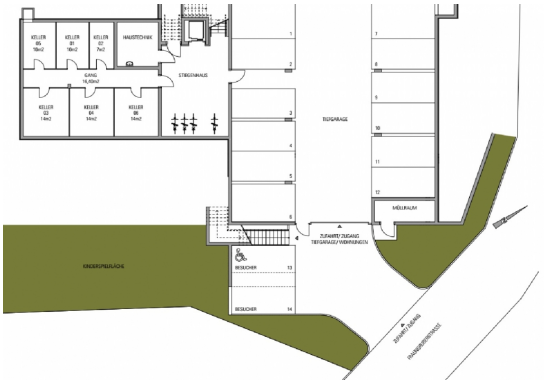
NEUBAUWOHNUNG MIT POOL UND GARTEN IN MARIATROST. PROVISIONSFREI!

B & B Immo Invest GmbH
Tel.: +43 (0) 699 10 96 20 20
office@bb-immoinvest.at
Johann-Weitzer-Weg 21
8041 Graz
www.bb-immoinvest.at

BB IMMO INVEST



INFORMATIONEN:

Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
Parkplatz	2
Adresse	Mariatrost
Bundesland	Steiermark
Ort	Graz

ECKDATEN

Wohnfläche	114
Terasse	44
Garten	635
Kellerabteil	14

INFORMATIONEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

HWB (kwh/m²/Jahr)	38
HWB Energieklasse	A
fGEE	0,8
fGEE Energieklasse	A

BETRIEBSKOSTEN

Betriebskosten	235
Heizkosten	105

BB IMMO INVEST

BESCHREIBUNG:

3-Zimmer-Pool-Garten-Wohnung in Graz-Mariatrost. Provisionsfrei!

TOP Terrassen-Wohnung mit Pool und herrlichem Garten!
Perfekter Grundriss!
Sonnige 3-Zimmer Wohnung mit Lift und Tiefgarage.
Das Haus wurde 2017 neu gebaut, hat einen Lift und befindet sich im Top-Wohn-Bezirk Mariatrost
Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Bad mit Dusche und WC, zwe Schlafzimmer Einer herrlichen Terrasse und Garten sowie einem Kellerabteil mit 14m2.
Die Nutzfläche beträgt ca. 114m2 und zusätzlich 44m2 großer Terrasse sowie einem 635m² großen Garten.
Orientierung: Süden
Parkmöglichkeit: Tiefgarage um 25.000,-- Euro
Auf Wunsch montieren wir Ihnen eine Küche zum Vorzugspreis.
Besonderes Highlight: Schöner Ausblick

Verkaufspreis: 587.000,-- Euro

Die Betriebskosten betragen ca. € 235,--
Heizkosten ca. € 105,--

B & B Immo Invest GmbH
Tel.: +43 (0) 699 10 96 20 20
office@bb-immoinvest.at
Johann-Weitzer-Weg 21
8041 Graz Österreich
www.bb-immoinvest.at