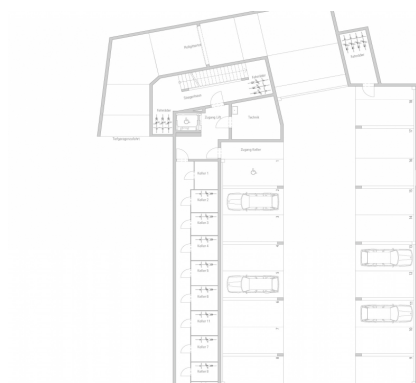
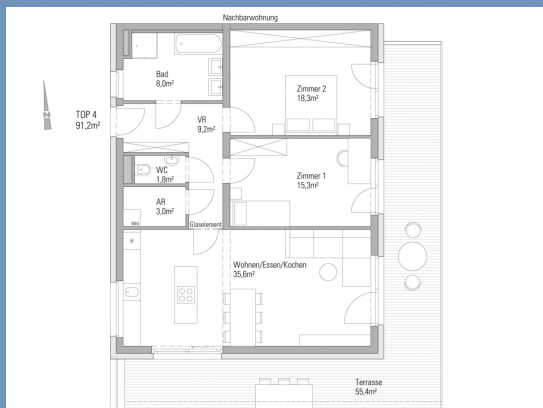




## PROVISIONSFREIE 3-ZI- NEUBAUWOHNUNG IN GRAZ- WETZELSDORF

B & B Immo Invest GmbH  
Tel.: +43 (0) 699 10 96 20 20  
office@bb-immoinvest.at  
Johann-Weitzer-Weg 21  
8041 Graz  
www.bb-immoinvest.at





### INFORMATIONEN:

|              |             |
|--------------|-------------|
| Zimmer       | 3           |
| Schlafzimmer | 2           |
| Bad          | 1           |
| Parkplatz    | 2           |
| Adresse      | Wetzelsdorf |
| Bundesland   | Steiermark  |
| Ort          | Graz        |

### ECKDATEN

|              |    |
|--------------|----|
| Wohnfläche   | 91 |
| Terasse      | 55 |
| Kellerabteil | 5  |

### INFORMATIONEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

|                    |    |
|--------------------|----|
| HWB (kwh/m²/Jahr)  | 40 |
| HWB Energieklasse  | A  |
| fGEE               | 1  |
| fGEE Energieklasse | A  |

### BETRIEBSKOSTEN

|                |     |
|----------------|-----|
| Betriebskosten | 190 |
| Heizkosten     | 85  |



BESCHREIBUNG:

## 3-Zimmerwohnung mit großer Terrasse in Graz-Wetzelsdorf. Provisionsfrei!

TOP 3-Zimmerwohnung mit großer Terrasse!

Perfekter Grundriss!

Sonnige 2-Zimmer Wohnung mit Lift! Top-Ausblick!

Das Haus wurde 2017 neu gebaut, hat einen Lift und befindet sich im Top-Wohn-Bezirk Wetzelsdorf.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Bad mit Dusche und WC, zwei Schlafzimmer, einer herrlichen Terrasse sowie einem Kellerabteil mit 5m<sup>2</sup>.

Nutzfläche ca. 91m<sup>2</sup> zusätzlich mit 55m<sup>2</sup> großer Terrasse.

Orientierung: Süden

Parkmöglichkeit: Tiefgarage oder Carport ab 17.000,-- Euro

Auf Wunsch montieren wir Ihnen eine Küche zum Vorzugspreis.

Besonderes Highlight: Schöner Ausblick

Verkaufspreis: 265.200,-- Euro

Die Betriebskosten betragen ca. € 190,--

Heizkosten ca. € 85,--

