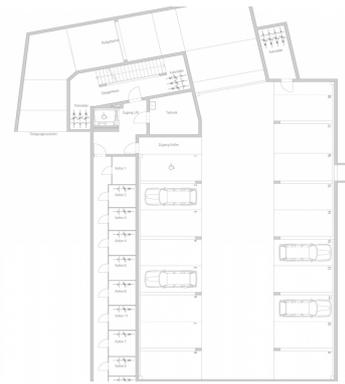
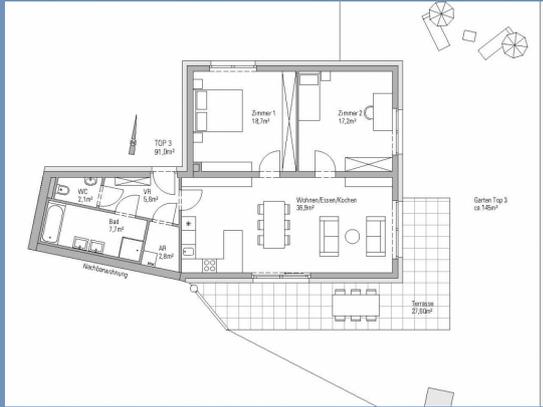




3-ZI-GARTEN- NEUBAUWOHNUNG IN GRAZ- WETZELSDORF

B & B Immo Invest GmbH
Tel.: +43 (0) 699 10 96 20 20
office@bb-immoinvest.at
Johann-Weitzer-Weg 21
8041 Graz
www.bb-immoinvest.at

BB | IMMO
INVEST



INFORMATIONEN:

Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
Parkplatz	2
Adresse	Wetzelsdorf
Bundesland	Steiermark
Ort	Graz

ECKDATEN

Wohnfläche	91
Terrasse	28
Garten	150
Kellerabteil	5

INFORMATIONEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

HWB (kwh/m²/Jahr)	40
HWB Energieklasse	A
fGEE	1
fGEE Energieklasse	A

BETRIEBSKOSTEN

Betriebskosten	190
Heizkosten	85



BESCHREIBUNG:

3-Zimmer-Gartenwohnung mit großer Terrasse in Graz-Wetzelsdorf. Provisionsfrei!

TOP 3-Zimmer-Gartenwohnung mit großer Terrasse!

Perfekter Grundriss!

Sonnige 3-Zimmer Wohnung mit Lift! Top-Garten!

Das Haus wurde 2017 neu gebaut, hat einen Lift und befindet sich im Top-Wohn-Bezirk Wetzelsdorf

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Bad mit Dusche und WC, zwei Schlafzimmern, einer herrlichen Terrasse sowie einem Kellerabteil mit 5m².

Nutzfläche ca. 91m² zusätzlich mit 28m² großer Terrasse und 150m² Garten

Orientierung: Süden

Parkmöglichkeit: Tiefgarage um 17.000,-- Euro

Auf Wunsch montieren wir Ihnen eine Küche zum Vorzugspreis.

Besonderes Highlight: Schöner Garten!

Verkaufspreis: 247.800,-- Euro

Die Betriebskosten betragen ca. € 190,--

Heizkosten ca. € 85,--

