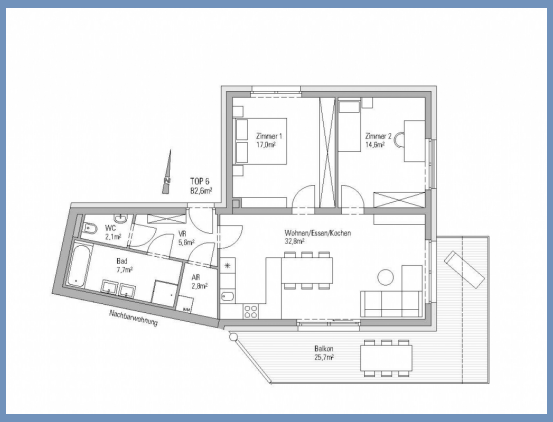


3-ZI-TERRASSEN-NEUBAUWOHNUNG IN GRAZ-WETZELSDORF

B & B Immo Invest GmbH
Tel.: +43 (0) 699 10 96 20 20
office@bb-immoinvest.at
Johann-Weitzer-Weg 21
8041 Graz
www.bb-immoinvest.at

BB IMMO INVEST









INFORMATIONEN:

Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
Parkplatz	1
Adresse	Wetzelsdorf
Bundesland	Steiermark
Ort	Graz

ECKDATEN

Wohnfläche	83
Terasse	26
Kellerabteil	5

INFORMATIONEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

HWB (kwh/m²/Jahr)	40
HWB Energieklasse	A
fGEE	1
fGEE Energieklasse	A

BETRIEBSKOSTEN

Betriebskosten	180
Heizkosten	80

BB IMMO INVEST

BESCHREIBUNG:

3-Zimmer-Terrassenwohnung in Graz-Wetzelsdorf. Provisionsfrei!

TOP 3-Zimmer-Terrassenwohnung!
Perfekter Grundriss!
Sonnige 3-Zimmer Wohnung mit Lift! Top-Ausblick!
Das Haus wurde 2017 neu gebaut, hat einen Lift und befindet sich im Top-Wohn-Bezirk Wetzelsdorf
Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Bad mit Dusche und WC, zwe Schlafzimmern, einer herrlichen Terrasse sowie einem Kellerabteil mit 5m².
Nutzfläche ca. 83m² zusätzlich mit 26m² großer Terrasse.
Orientierung: Süden
Parkmöglichkeit: Tiefgarage um 17.000,-- Euro
Auf Wunsch montieren wir Ihnen eine Küche zum Vorzugspreis.
Besonderes Highlight: Große Terrasse!

Verkaufspreis: 229.800,-- Euro

Die Betriebskosten betragen ca. € 180,--
Heizkosten ca. € 80,--

B & B Immo Invest GmbH
Tel.: +43 (0) 699 10 96 20 20
office@bb-immoinvest.at
Johann-Weitzer-Weg 21
8041 Graz Österreich
www.bb-immoinvest.at