



PENTHOUSE ST. PETER

B & B Immo Invest GmbH
Tel.: +43 (0) 699 10 96 20 20
office@bb-immoinvest.at
Johann-Weitzer-Weg 21
8041 Graz
www.bb-immoinvest.at





INFORMATIONEN:

Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Bad	1
Parkplatz	1
Adresse	St. Peter
Bundesland	Steiermark
Ort	Graz

ECKDATEN

Wohnfläche	139,60 m²
Balkone	14,90 m²
Terasse	109,6 m²
Kellerabteil	19 m²

INFORMATIONEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

HWB (kwh/m²/Jahr)	43,88
HWB Energieklasse	B
fGEE	2,00
fGEE Energieklasse	C

UMGEBUNG:

Kindergarten	0 Minuten zu Fuss
Schule	5 Minuten zu Fuss
Park	5 Minuten zu Fuss
Flughafen	15 Minuten mit dem Auto
nächste Haltestelle	3 Minuten zu Fuss
Krankenhaus	15 Minuten mit dem Auto
Stadtmitte	7 Minuten mit dem Auto
Supermarkt	5 Minuten zu Fuss



BESCHREIBUNG:

Penthouse in St. Peter! Wohnen mit Panoramablick in den Süden von Graz. INFORMIEREN SIE SICH ÜBER DIESE TRAUM IMMOBILIE!

Provisionsfrei!!

Das Penthouse ist mit einigen Extras, wie elektrischem Sonnenschutz, Parkettboden, Dusche und Wanne, Doppelwaschbecken, direkter Liftzugang und vielem mehr ausgestattet.

Die Wohnanlage umfasst zwei Gebäude mit insgesamt 16 Wohnungen. Für die Bewohner stehen Tiefgaragenplätze und Kellerabteile zur Verfügung.

Im Haus 1 gibt es sechs Wohnungen mit Balkonen. Das hintere Gebäude Haus 2 besteht aus drei Maisonetten, sechs Wohnungen und dem Penthouse im 4. Geschoß.

Ein Tiefgaragenplatz kann um 16.000,-- mit erworben werden.

Die Betriebskosten belaufen sich auf 424,97 Eur.

- Verfügbar ab: sofort
- Baujahr: ca. 2016

Raumaufteilung:

- Vorraum/Diele
- WC
- Badezimmer mit WC, Dusche und Wanne
- Ess- & Wohnbereich
- Elternschlafzimmer
- Zimmer 1 & 2 (mit Balkon)
- Terrasse (nicht einsehbar)
- Abstellraum
- Gang

Gemeinschaftseinrichtungen

Gemeinschaftsgarten, Kinderspielfläche im Nordosten des Grundstückes, ohne Spielgeräte. Mülllagerplatz, allgemeine Abstellräume, Besucherparkplätze Technikraum.

Lage

Graz-St. Peter liegt südöstlich vom Grazer Stadtzentrum und ist verkehrsmäßig gut angebunden. Mit dem Auto oder auch den öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht man die Innenstadt schnell. Auch die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar. Alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Einkaufszentrum, Schulen und Kindergarten befinden sich in Grundstücksnähe.

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr

1,8% (=1,5%+20% Ust.) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhänderische Abwicklung, zzgl. Barauslagen

Satz und Druckfehler sowie Änderungen an Preis und Flächen vorbehalten.

