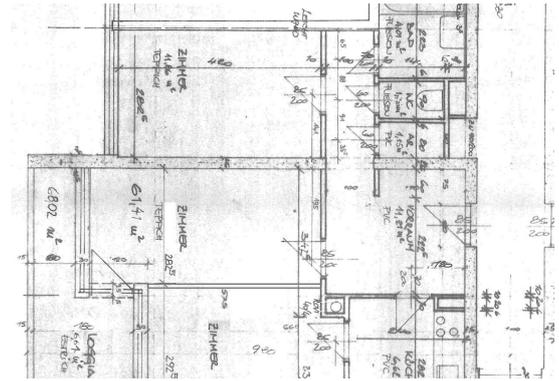
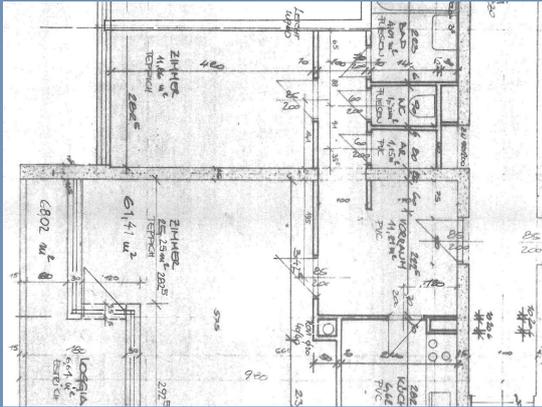




EIGENTUMSWOHNUNG IN GRAZ-EGGENBERG

B & B Immo Invest GmbH
Tel.: +43 (0) 699 10 96 20 20
office@bb-immoinvest.at
Johann-Weitzer-Weg 21
8041 Graz
www.bb-immoinvest.at





INFORMATIONEN:

Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
Parkplatz	1
Adresse	Koschatgasse
Bundesland	Steiermark
Ort	Graz

ECKDATEN

Wohnfläche	68 m ²
Terrasse	6,61 m ²

UMGEBUNG:

Schule	5 Minuten zu Fuss
Park	5 Minuten zu Fuss
Flughafen	25 Minuten mit dem Auto
nächste Haltestelle	5 Minuten zu Fuss
Krankenhaus	7 Minuten mit dem Auto
Stadtmitte	7 Minuten mit dem Auto
Supermarkt	5 Minuten zu Fuss



BESCHREIBUNG:

Provisionsfreie Eigentumswohnung mit Sanierungsbedarf in schöner, ruhiger Wohnanlage.

KEINE MAKLERPROVISION !!! / SOFORT VERFÜGBAR / SANIERUNGSBEDÜRFTIG !

Ruhige 2- bis 3-Zimmer-Eckwohnung in Grünlage in Graz / Eggenberg / FH Joanneum

Die sonnige, süd-westseitig ausgerichtete 2- bis 3-Zimmer-Wohnung

befindet sich im 4. Stockwerk! (Lift vorhanden!)

Gesamtfläche: ca. 68m² (inkl. Loggia)

Wohn-Esszimmer mit West-Ausrichtung,

Schlafzimmer mit Blick ins Grüne und Westausrichtung,

Küche mit eigenem Fenster Richtung Süden,

Vorraum, Abstellraum, Bad mit Badewanne, getrenntes WC.

Ein eigener Tiefgaragenplatz kann um 12.500,-- Eur erworben werden (optional).

Zusätzliche Parkplätze (Allgemeinfläche) befinden sich auch noch vor dem Haus.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Ein eigener Abstellraum für Fahrräder befindet sich im Keller.

Im Haus befindet sich auch eine Aufzugsanlage.

Die monatlichen Betriebskosten sind günstig und betragen nur 254,58 Eur

Kaufpreis: 229.500,-- Eur

Ruhige Grünlage in der Nähe der Straßenbahnlinie 7 (Haltestelle Eckertstraße).

Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. Lidl, Spar, Merkur, dm, Pagro, etc. sind schnell erreichbar.

Diverse Gesundheitseinrichtungen, Ärzte, Apotheken, Kindergarten, Schule und FH Joanneum sind ebenfalls gut erreichbar. z.B. 5min mit dem Fahrrad zur FH Joanneum!

Das Grazer Stadtzentrum ist sowohl mit den öffentlichen Verkehrsmitteln wie Straßenbahn (Linie 7) und Bus (Linien 33, 62, 65) als auch über die direkte Anbindung an das öffentliche Radwegenetz in kürzester Zeit erreichbar.

Sanierungsbedürftig!

WG-taugliche Wohnung.

Durch Teilung des Wohnzimmers kann eine 3-Zimmerwohnung geschaffen werden.

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr

1,8% (=1,5%+20% Ust.) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhänderische Abwicklung, zzgl. Barauslagen

