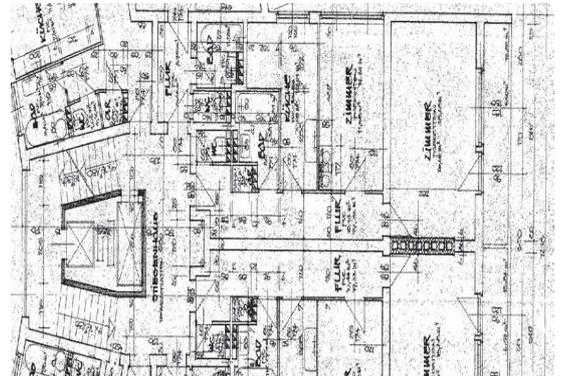
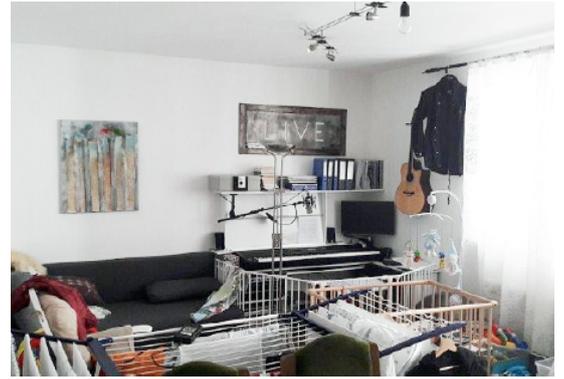




TOP ANLEGERWOHNUNG!  
PROVISIONSFREI!

B & B Immo Invest GmbH  
Tel.: +43 (0) 699 10 96 20 20  
office@bb-immoinvest.at  
Johann-Weitzer-Weg 21  
8041 Graz  
www.bb-immoinvest.at

**BB** | IMMO  
INVEST



### INFORMATIONEN:

Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
Parkplatz	1
Adresse	Papiermühlgasse
Bundesland	Steiermark
Ort	Graz

### ECKDATEN

Wohnfläche	66 m <sup>2</sup>
Loggia	6 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3 m <sup>2</sup>

### INFORMATIONEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

HWB (kwh/m <sup>2</sup> /Jahr)	32
HWB Energieklasse	B

### BETRIEBSKOSTEN

Betriebskosten	206
Heizkosten	90
sonstige Kosten	102

### UMGEBUNG:

Kindergarten	5 Minuten zu Fuss
Schule	3 Minuten zu Fuss
Park	5 Minuten zu Fuss
nächste Haltestelle	3 Minuten zu Fuss
Krankenhaus	10 Minuten zu Fuss
Stadtmitte	7 Minuten zu Fuss
Supermarkt	3 Minuten zu Fuss

BESCHREIBUNG:

## TOP Anlegerwohnung mit Loggia! Provisionsfrei!

Sonnige 2 -Zimmer Wohnung mit Loggia im 4.Stock mit Lift!

Verkauft wird eine ca. 66m<sup>2</sup> große 2-Zimmer Wohnung mit verbauter Loggia (6m<sup>2</sup> inklusive) Richtung Süden im

4. Stock, mit Kellerabteil sowie einer Parkmöglichkeit auf der Allgemeinfläche.

Das Haus wurde 2012 generalsaniert, hat zwei Lifte und befindet sich im Bezirk Lend / Papiermühlgasse.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einer Küche (mit Fenster), einem Bad mit Dusche, einem getrennten WC, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit verglaster Loggia sowie einem Kellerabteil.

Im Kaufpreis inkludiert ist die Einbauküche, die mit allen E-Geräten ausgestattet ist.

Die Betriebskosten betragen ca. € 206,--.

Heizkosten ca. € 90,--

Ein gefördertem Sanierungsdarlehen in der Höhe von ca. 8.000,-- ist zu übernehmen.

