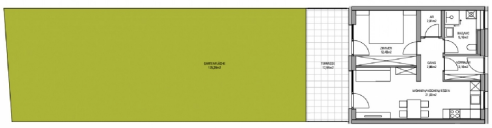
PROVISIONSFREIE ANLEGERWOHNUNG SüDLICH VON GRAZ

B & B Immo Invest GmbH
Tel.: +43 (0) 699 10 96 20 20
office@bb-immoinvest.at
Johann-Weitzer-Weg 21
8041 Graz
www.bb-immoinvest.at

BB IMMO INVEST



INFORMATIONEN:

Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
Parkplatz	1
Adresse	Premstätten
Bundesland	Steiermark
Ort	

ECKDATEN

Wohnfläche	47
Terasse	18
Garten	126
Kellerabteil	4

UMGEBUNG:

Apotheke	2 Minuten zu Fuss
Bahnhof	8 Minuten zu Fuss
Kindergarten	10 Minuten zu Fuss
Schule	6 Minuten zu Fuss
nächste Haltestelle	1 Minuten zu Fuss
Krankenhaus	3 Minuten zu Fuss
Supermarkt	2 Minuten zu Fuss

BB IMMO INVEST

BESCHREIBUNG:

Wohlfühl-Wohnanlage sechs Kilometer südlich von Graz! Provisionsfrei!

Die Erstbezugs-Wohnung verfügt über 47 m² und befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Neubaues. Sie teilt sich in einen Vorraum, einen Abstellraum, ein Wohn-Esszimmer mit Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC. Die großzügige Terrasse und der Garten eignen sich perfekt zum Entspannen. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Ein Parkplatz wahlweise mit Überdachung ist optional zu erwerben.

Für Besucher stehen Gästeparkplätze zur Verfügung.

Die Wohnung besticht unter anderem durch ihre großzügigen Freiflächen, der hochwertige Ausstattung und ihr perfektes Wohnraumkonzept!

Aufgrund der hervorragenden Lage ist eine durchgehende Vermietbarkeit und eine hohe Rendite zu erwarten!

Provisionsfrei für den Käufer!

Baustart: Erfolgte 2017
Bezug: Ende 2018

Vorteile dieser Wohnung:

hochwertige Ausstattung

Fußbodenheizung

Carport (optional)

großzügige Freiflächen

Süd-West-Ausrichtung

große Fensterfronten

helle Räume

offener Grundriss

gute Lage

B & B Immo Invest GmbH
Tel.: +43 (0) 699 10 96 20 20
office@bb-immoinvest.at
Johann-Weitzer-Weg 21
8041 Graz Österreich
www.bb-immoinvest.at

1,8% (=1,5%+20% Ust.) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhänderische Abwicklung, zzgl. Barauslagen, zzgl. Pfandeintragungsgebühren

Satz und Druckfehler sowie Änderungen an Preis und Flächen vorbehalten.

Bei Fragen zum Projekt schreiben Sie uns bitte eine E-Mail oder rufen Sie uns an.