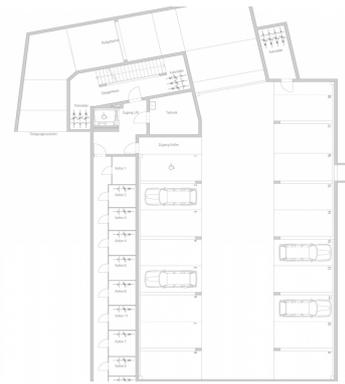




PENTHOUSE-
NEUBAUWOHNUNG IN GRAZ-
WETZELSDORF,
PROVISIONSFREI

B & B Immo Invest GmbH
Tel.: +43 (0) 699 10 96 20 20
office@bb-immoinvest.at
Johann-Weitzer-Weg 21
8041 Graz
www.bb-immoinvest.at

BB | IMMO
INVEST



INFORMATIONEN:

Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
Parkplatz	2
Adresse	Wetzelsdorf
Bundesland	Steiermark
Ort	Graz

ECKDATEN

Wohnfläche	110
Terrasse	80
Kellerabteil	11

INFORMATIONEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

HWB (kwh/m²/Jahr)	40
HWB Energieklasse	A
fGEE	1
fGEE Energieklasse	A

BETRIEBSKOSTEN

Betriebskosten	230
Heizkosten	100



BESCHREIBUNG:

3-Zimmer-Penthousewohnung in Graz-Wetzelsdorf. Provisionsfrei!

TOP 3-Zimmer-Penthousewohnung!

Perfekter Grundriss!

Sonnige 3-Zimmer Wohnung mit Lift! Top-Ausblick!

Das Haus wurde 2017 neu gebaut, hat einen Lift und befindet sich im Top-Wohn-Bezirk Wetzelsdorf

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Bad mit Dusche und WC, zwei Schlafzimmern, einer herrlichen Terrasse sowie einem Kellerabteil mit 11m².

Nutzfläche ca. 110m² zusätzlich mit 80m² großer Terrasse.

Orientierung: Süden

Parkmöglichkeit: Tiefgarage um 17.000,-- Euro

Auf Wunsch montieren wir Ihnen eine Küche zum Vorzugspreis.

Besonderes Highlight: Große Terrasse!

Verkaufspreis: 379.000,-- Euro

Die Betriebskosten betragen ca. € 230,--

Heizkosten ca. € 100,--

